

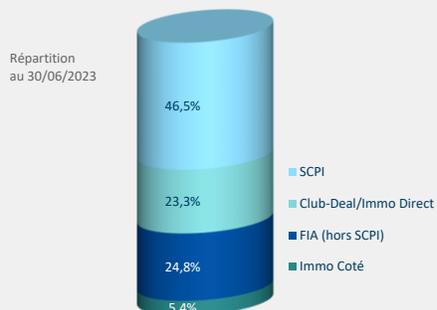
## CHIFFRES CLÉS

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Actif géré         | 1 395 199 503 € |
| Actif géré part 2A | 115 197 877 €   |
| VL/part            | 223,434 €       |
| Nbre de parts 2A   | 515 578         |

La SC TANGRAM a été constituée le 6 juin 2019. Ce fonds est une offre de diversification avec une allocation cible répartie sur un large spectre de supports immobiliers. Il s'agit d'un fonds de rendement diversifié tant géographiquement, que sectoriellement avec une sélection de produits issus de différentes sociétés de Gestion, investi sur des actifs de qualité dans la zone OCDE. Date de la 1ère VL de la part 2A 21/10/2022.

Code ISIN part 2A : **FR00140086D3**  
Date de création du fonds : **06/2019**  
Date 1ère VL part 2A : **21/10/2022**  
Durée de détention : **8 ans**  
VL : **hebdomadaire**  
SRI : **3** (sur une échelle de 1 à 7)

## Répartition du patrimoine par type de supports hors trésorerie



## Commentaire de gestion

La performance 2023 de la SC TANGRAM part 2A progresse cette semaine (+11bp) à **-3,17%** depuis le 1er janvier. Depuis la création de la part 2A, la performance du fonds est de -2,35%.

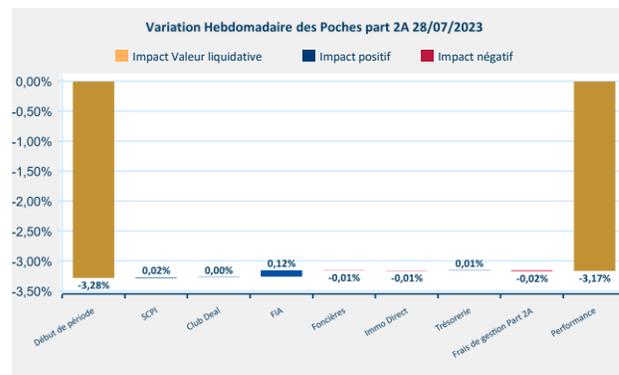
La principale contribution positive provient cette semaine de la stratégie des FIA (Fonds d'Investissements Alternatifs) grâce à la mise à jour des valeurs des 3 OPC I Grand Public qui progressent entre 0,23% et 0,78% selon les supports mais également de l'intégration de la valeur du fonds ImmoCare (géré par Primonial) investi dans des établissements de santé. La poche « immobilier direct » est pénalisée par l'actualisation de la valeur d'expertise de l'immeuble situé à Grenoble et qui est en légère baisse depuis sa précédente valorisation de mars (-0,7%).

Tangram commence à percevoir le cash issu des ordres de retraits passés sur plusieurs SCPI détenues. Le contexte a incité la société de gestion à alléger ses positions sur ces supports d'investissements.

## Attribution de performance

| Contribution par poche YTD       | 28/07/2023    | Semaine passée |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Poche SCPI                       | -0,90%        | -0,92%         |
| Poche club deal                  | -0,60%        | -0,60%         |
| Poche FIA                        | -1,20%        | -1,32%         |
| Poche Foncières cotées           | -0,06%        | -0,05%         |
| Poche immobilier direct          | -0,05%        | -0,04%         |
| Poche trésorerie                 | 0,36%         | 0,35%          |
| Performance brute                | <b>-2,44%</b> | <b>-2,58%</b>  |
| Frais de gestion TTI             | -0,73%        | -0,71%         |
| dont frais Amundi Immobilier     | -0,69%        | -0,67%         |
| <b>Performance nette</b>         | <b>-3,17%</b> | <b>-3,28%</b>  |
| Perf. YTD part 2A                | <b>-3,17%</b> |                |
| Perf. depuis la création part 2A | <b>-2,35%</b> |                |
| Performance 2022                 | <b>0,85%</b>  |                |

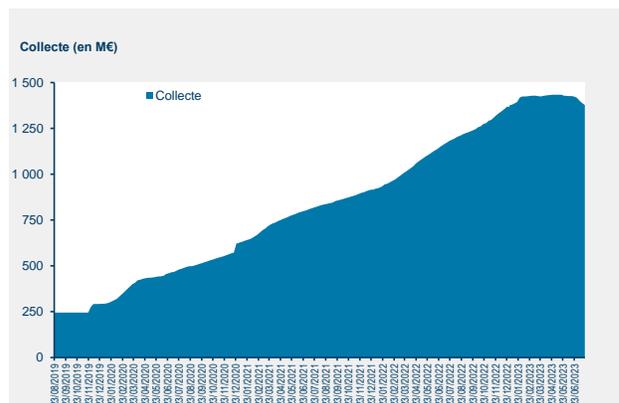
## Contribution par poche depuis la dernière VL



## Performances 2023 par classe d'actifs



## Collecte depuis la création de la SC Tangram



## Mentions légales / avertissement

Tangram est autorisée à la commercialisation uniquement auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Tangram ne peut être souscrite que par des compagnies d'assurance, et ne peut donc être accessible par un assuré qu'au travers d'un contrat d'assurance vie. Ce document à destination des compagnies d'assurance est donc à l'usage exclusif des assurés, souscripteurs d'une unité de compte ayant pour support Tangram au sein de leurs contrats d'assurance-vie. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte. Retrouver l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tangram, société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur – 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet : [www.amundi-immobilier.com/](http://www.amundi-immobilier.com/), SAS au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n° GP 07000033.

Sources : Amundi Immobilier